



PROJETO CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DOS TERREIROS

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS DO PROJETO ORIGINAL QUE FORAM ALTERADOS

Obra: Terreiro TUMBA JUNSARA

INTRODUÇÃO

A presente licitação refere-se à continuidade de execução dos projetos arquitetônico, estrutural e complementares, elaborados no ano de 2019, pela empresa SANEAR Consultoria, Gerenciamento e Projetos Ltda. Em 2024, a obra foi objeto de licitação, tendo sua execução posteriormente interrompida em decorrência do não atendimento às condições estabelecidas.

Com a retomada deste processo de construção, torna-se necessária a realização de ajustes pontuais nos projetos, com vistas à adequação às demandas atuais do terreiro e à mitigação das inconformidades e dificuldades verificadas durante a primeira licitação.

Portanto, este documento tem por objetivo registrar e descrever as alterações técnicas necessárias aos projetos, considerando a paralisação da obra ocorrida em 2025, de modo a compatibilizá-los com as necessidades atuais do terreiro do Tumba Junsara, sendo complementar ao Memorial elaborado pela empresa autora dos projetos.

SERVIÇOS ALTERADOS

Visando minimizar os prejuízos causados pela execução inadequada de laje de piso, após laudo pericial, decidiu-se pela demolição de laje maciça em concreto armado, em desconformidade com o projeto original, e confecção de nova em sistema de laje pré-moldada.

Além disso, visando atender à demanda da comunidade do terreiro, pequenas alterações deverão ser realizadas no projeto, envolvendo a Casa de Nengua e a Cozinha Sagrada.

Para atender a estas necessidades, são previstas as seguintes intervenções:

1. Demolição de laje em concreto armado existente, conforme recomendações constantes em laudo técnico específico; **Ver Laudo em anexo.**
2. Execução de nova laje, pré-moldada, em substituição à laje a ser demolida;
3. Execução de laje pré-moldada para a laje de forro originalmente como maciça;
4. Fechamento da cozinha do ritual por meio de alvenaria em blocos cerâmicos, incluindo assentamento de porta e janela, bem como complementação do revestimento cerâmico nas paredes internas, conforme detalhe 01, abaixo;
5. Abertura de vão para porta de acesso ao Roncô, com o respectivo assentamento, na parede de ligação entre a Sala da edificação existente na casa de Nengua e edificação anexa, conforme detalhe 02 abaixo;
6. Alteração do layout dos sanitários (acesso e posição de lavatórios), localizados no primeiro pavimento.



7. Retelhamento da cobertura da Casa de Nengua – as telhas existentes, apesar de novas, são de diferentes fabricantes e dimensões, não encaixam perfeitamente e não estão grampeadas;

Abaixo apresenta-se a planta com a indicação dos locais onde haverá alteração no projeto e em seguida a descrição das intervenções.

Figura 1. Croqui com indicação dos locais onde terão alterações. Pavimento Térreo.

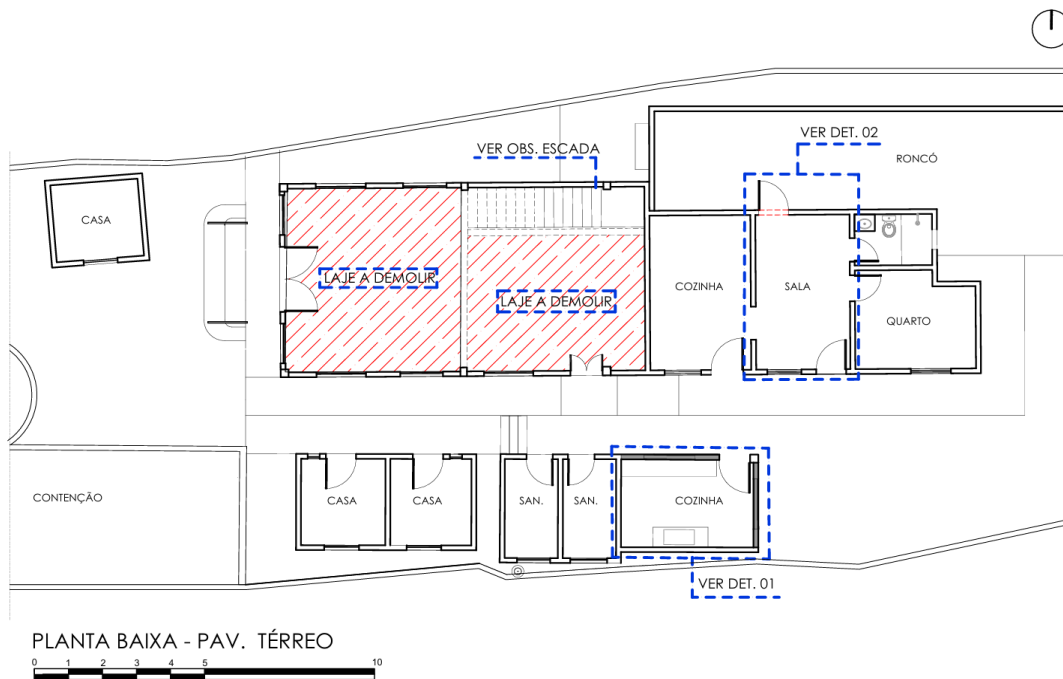
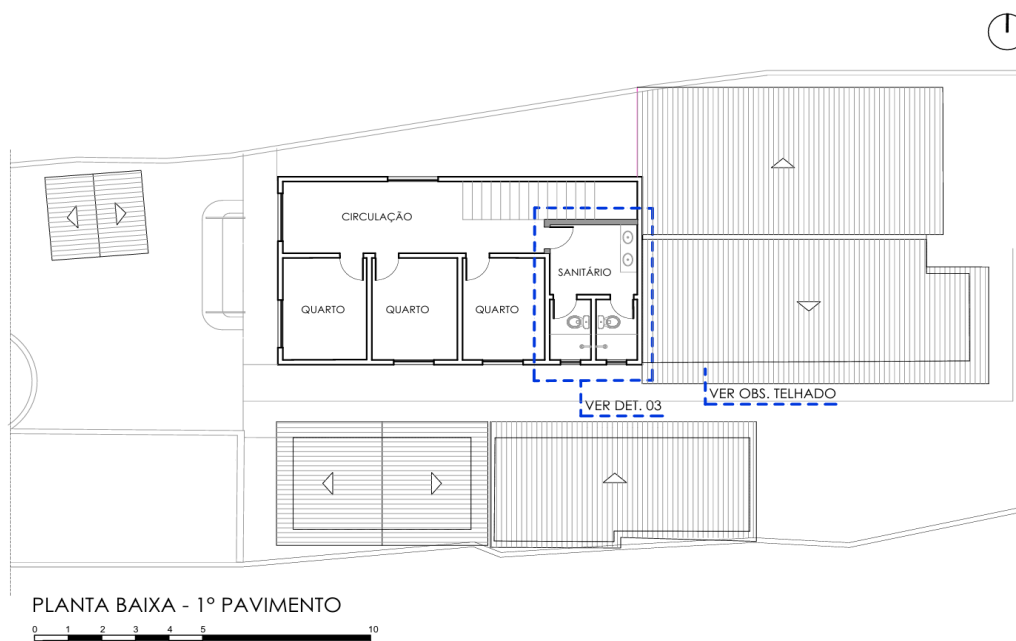


Figura 2. Croqui com indicação dos locais onde terão alterações. 1º Pavimento.

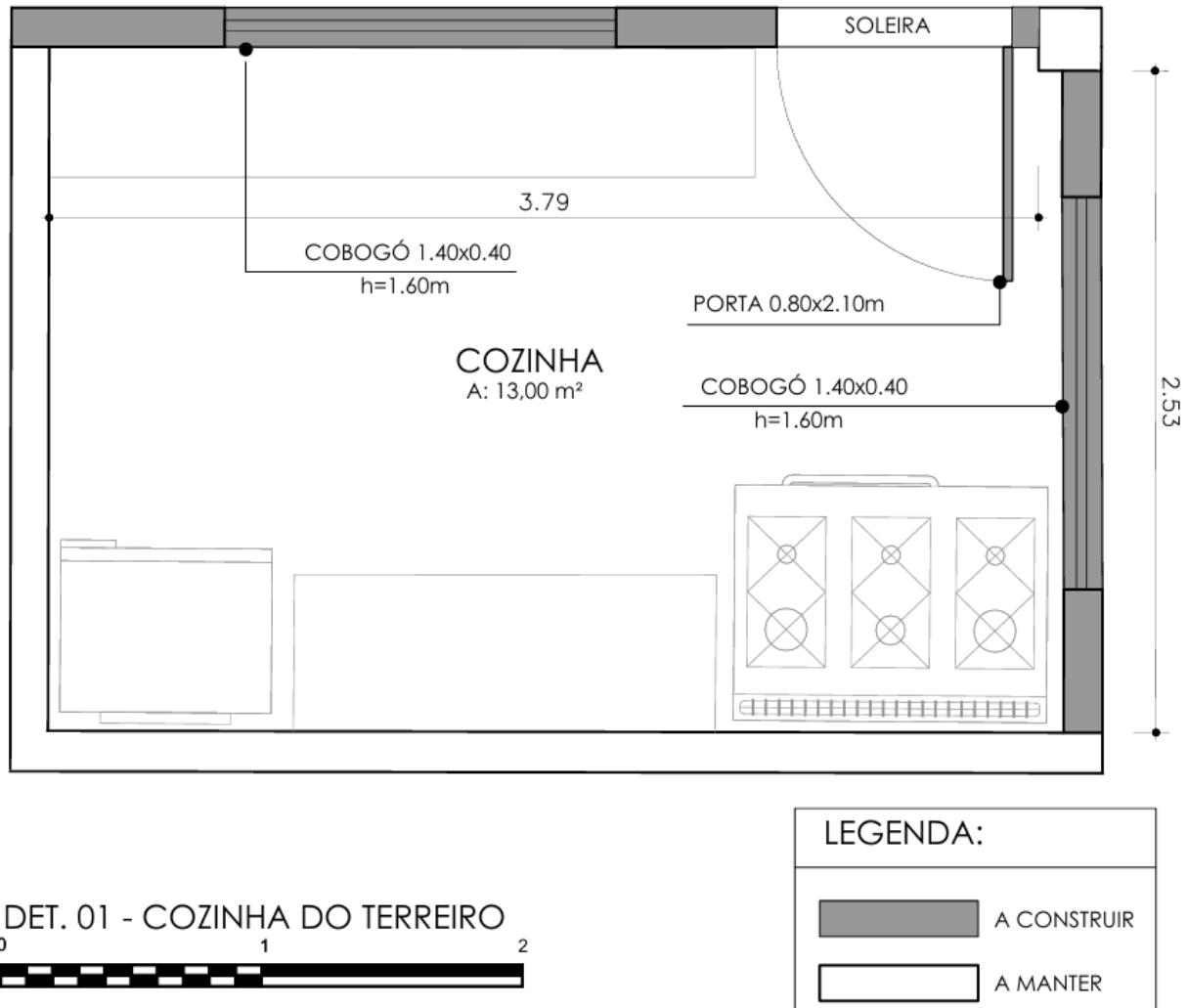




FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Figura 3. Detalhe 1 da cozinha sagrada com indicação das paredes que deverão ser construídas, assim como do assentamento de portas, janelas e cobogós;

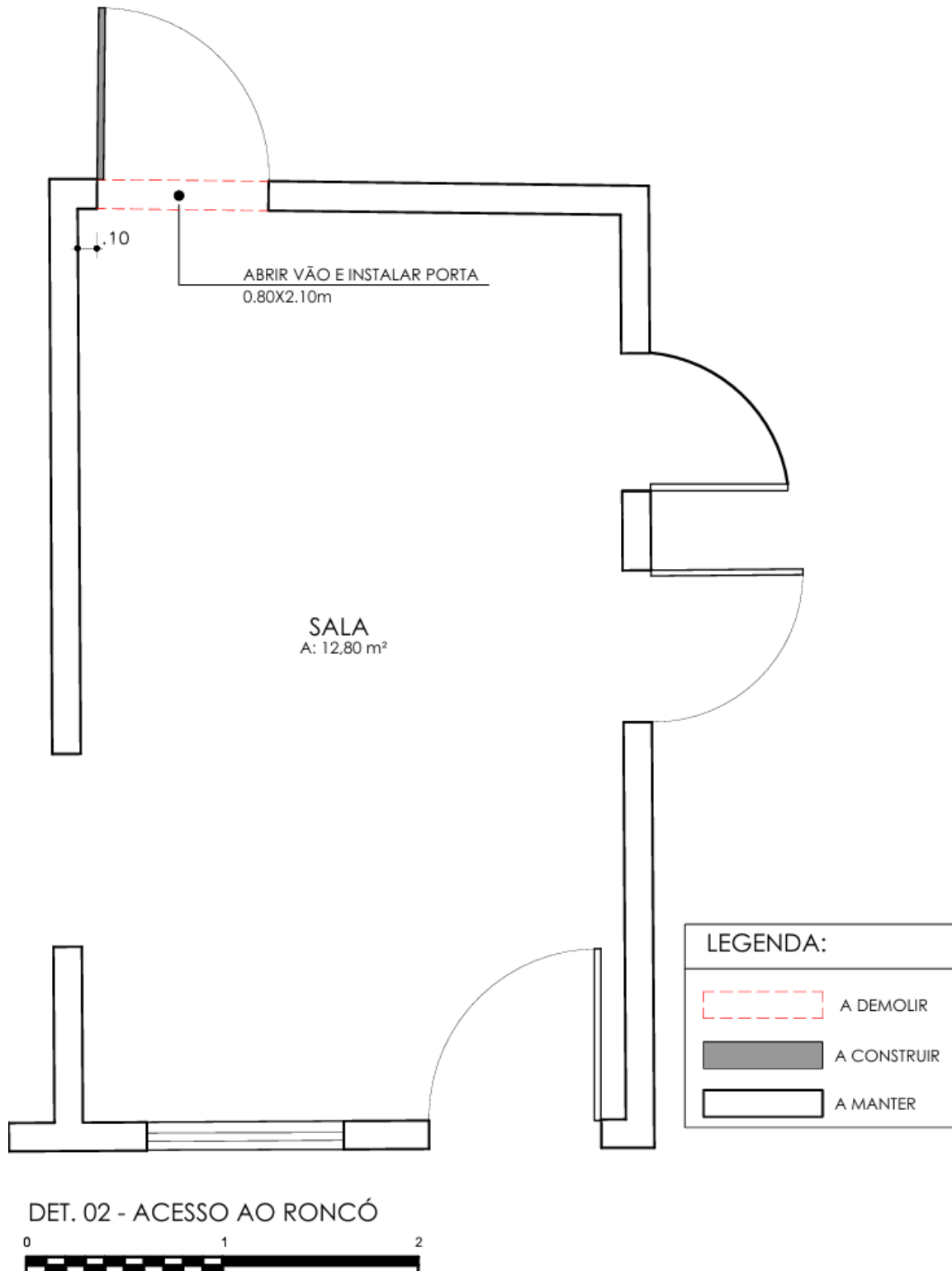




FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Figura 4. Detalhe 02 da sala da casa de Nengua, onde será aberto um vão de porta.

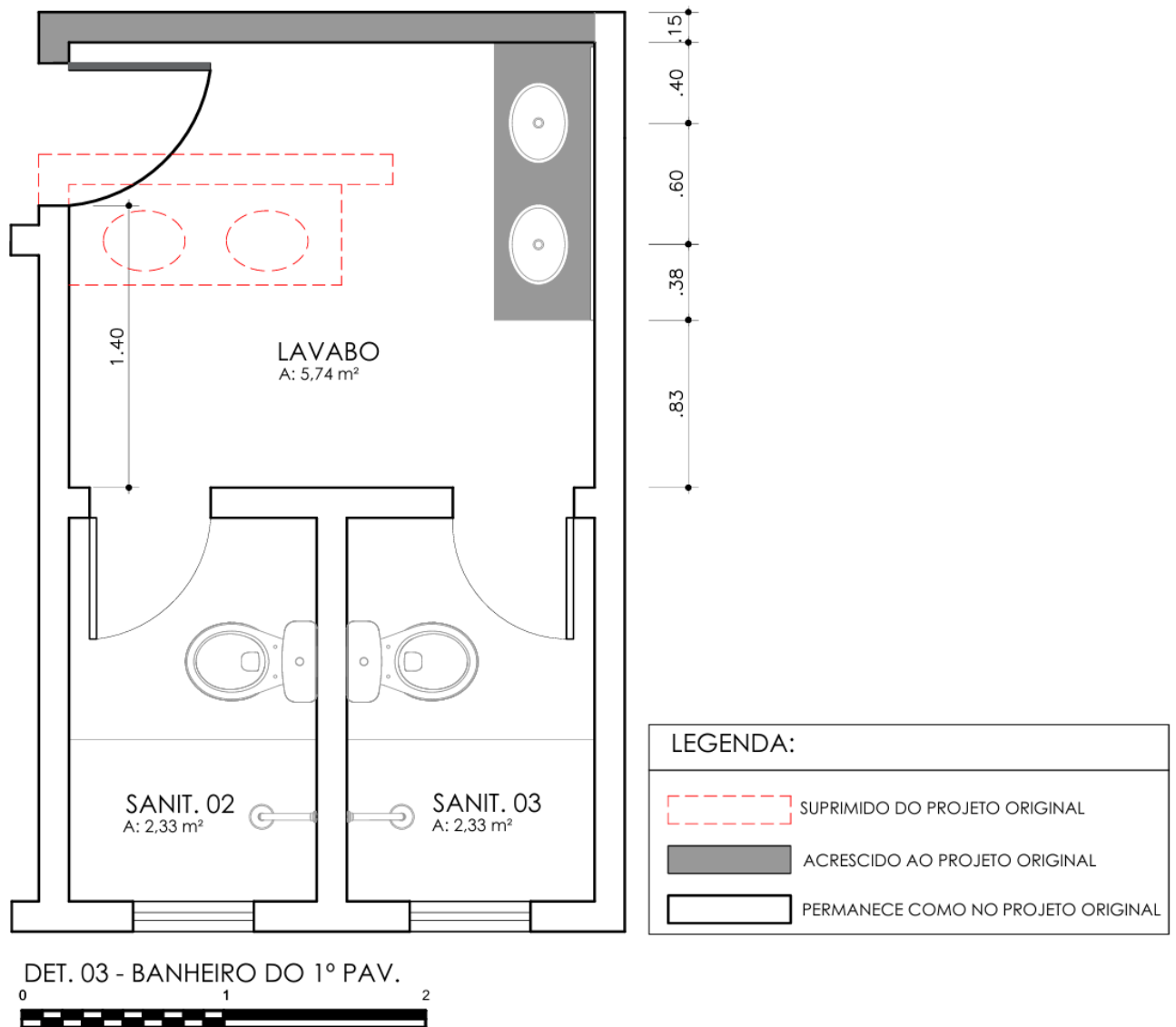




FAUFBA

Faculdade de Arquitetura
Universidade Federal da Bahia

Figura 5. Banheiro do 1º Pavimento, a ser construído, com indicação das alterações no layout



Salvador, 02 de junho de 2026.